

1 Lukijalle

Siitä saakka, kun nykyinen asunto-osakeyhtiölaki astui voimaan vuonna 2010, on taloyhtiöissä ollut mahdollista antaa osakkaille oikeus osallistua yhtiökokoukseen etänä. Tätä mahdollisuutta on kuitenkin käytetty vähän, vaikka luulisi, että viimeistään tekniikan kehittyessä etäosallistuminen olisi tullut entistä varteenotettavammaksi vaihtoehdoksi.

Keväällä 2020 tilanne on muuttunut. Koronapandemia on saanut taloyhtiöt ottamaan hurjan digiloikan, ja monessa taloyhtiössä pohditaan tällä hetkellä yhtiökokouksen järjestämistä etänä. Yhtiökokousta ei kuitenkaan ole mahdollista hallituksen päätöksellä järjestää pelkästään etäyhteyksin. Etäkokouksella tarkoitamme tässä oppaassa asunto-osakeyhtiölain mukaista yhtiökokousta, johon on mahdollista fyysisen kokouspaikan lisäksi osallistua myös postin, sähköpostin tai etäyhteyden avulla.

Tässä oppaassamme käymme käytännönläheisesti läpi etäkokousten juridisia ja teknisiä edellytyksiä sekä annamme käytännön vinkkejä kokouksen läpiviemiseen. Oppaamme käsittelee etäkokoustamisen erityispiirteitä ensi sijassa yhtiökokousten näkökulmasta. Lopussa käymme läpi lyhyesti myös hallituksen etäkokouksissa huomioitavat näkökulmat.

Poikkeusoloissa, kuten pandemian aikana, kannattaa osakkaita kehottaa ensisijaisesti osallistumaan kokoukseen muulla tavalla kuin fyysisesti kokouspaikalla.¹ Oppaaseen sisältyvissä malleissa emme kuitenkaan viittaa koronapandemiaan, koska oletuksemme on, että taloyhtiöissä hyödynnetään etäkokousten antamia mahdollisuuksia myös poikkeusolojen jälkeen, ja sen myötä taloyhtiöiden yhtiökokouksiin saadaan pysyvästi omaksuttua uusia toimintamalleja.

Helsingissä, Uudessakaupungissa, Porvoossa ja Espoossa toukokuussa 2020

Sami Asujamaa Timo A. Järvinen Kristel Pynnönen Kirsi Ruutu

1 Kiinteistöliitto ja Isännöintiliitto ovat laatineet työkalut kokousviestintään nimenomaan koronapandemian ajaksi. Niistä voi tarkistaa, miten pandemia kannattaa kokousviestinnässä huomioida.